



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Мордовия  
«Фонд имущества»

430002, Республика Мордовия, г. Саранск,  
ул. Советская, 26  
Тел. 8 (8342) 39-17-24  
E-mail: [fim@e-mordovia.ru](mailto:fim@e-mordovia.ru)  
ОГРН 1021300973418,  
ИНН/КПП 1325031067/132601001

Главе Дубенского муниципального  
района Республики Мордовия

Нефедову Виктору Николаевичу

20.02.2021 № 387

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Николаевич!

На основании Приказа Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 82 от 31.07.2020 г., во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания), в соответствии с пунктом 3.1 Методических указаний ГБУ РМ «Фонд имущества» направляет Вам на согласование характеристики объектов оценки, входящих в состав Перечня земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (далее – Перечень), которые подлежат государственной кадастровой оценке в 2021 году.

В переданной вам таблице Excel содержатся те объекты оценки, по которым возникли затруднения в определении значений столбцов «Сегмент», «Код расчета вида использования», «Код ВРИ» («Код вида разрешенного использования») при заполнении специалистами ГБУ РМ «Фонд имущества» указанных столбцов на основании данных, предоставленных Росреестром, и Приложением № 1 к Методическим указаниям.

В случае несогласия или наличия незаполненных столбцов «Сегмент», «Код расчета вида использования», «Код ВРИ» просим внести значения, соответствующие ВРИ или фактическому использованию. При этом необходимо составить Акт о фактическом (текущем) использовании объекта недвижимости по образцу согласно Приложению №3.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 7 статьи 12 и частью 6 статьи 14 ФЗ № 237 «О государственной кадастровой оценке» обязанностью органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций является предоставление в течение двадцати рабочих дней со дня получения запроса имеющейся в их распоряжении информации.

Информацию просим направить с сопроводительным письмом в бумажном виде (оригинал) в адрес государственного бюджетного учреждения Республики Мордовия «Фонд имущества», а также в электронном виде (в формате файлов PDF и Excel) на электронную почту учреждения: [fim@e-mordovia.ru](mailto:fim@e-mordovia.ru)

Предоставленные Вами сведения должны быть заверены подписью и печатью уполномоченного лица.

По всем возникающим вопросам, просим обращаться в отдел кадастровой оценки и мониторинга недвижимости, тел. 8(342)39-17-51; 39-17-53, email: [fim@e-mordovia.ru](mailto:fim@e-mordovia.ru)

Приложение:

- Приложение 1. Перечень объектов недвижимости
- Приложение 2. Образец письма о согласовании
- Приложение 3. Образец акта о фактическом (текущем) использовании объекта недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C8C728BE76B13C8EC6EA3981714C1E09164DBD1

Владелец **Сайгин Сергей Николаевич**

Действителен с 06.12.2019 по 06.03.2021

[illegible]

**Председателю  
ГБУ РМ «Фонд имущества»**

**С.Н. Сайгину**

**430002, г. Саранск,  
ул. Советская, 26**

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального района  
Республики Мордовия в ответ на Ваше письмо от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
согласовывает результаты обработки перечня земельных участков из состава земель  
категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,  
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли  
обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в части определения  
значений столбцов «Сегмент», «Код расчета вида использования», «Код ВРИ»,  
соответствующих значению столбца «Вид использования по документам» в Перечне  
земельных \_\_\_\_\_ участков, \_\_\_\_\_ расположенных \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ территории  
\_\_\_\_\_ муниципального района.

**Глава \_\_\_\_\_  
муниципального района**

\_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава муниципального района

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

«    » 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

**АКТ\*****О фактическом (текущем) использовании объекта недвижимости**

№ п.п.	Кадастровый номер	Вид использования по документам	Фактический (текущий) вид разрешенного использования в соответствии с действующим на дату заполнения классификатором видов разрешенного использования земельных участков**

Ответственное лицо

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

\*Акт составляется в случае различия между фактическим (текущим) использованием объекта недвижимости и видом разрешенного использования по документам, указанным в перечне Росреестра.

\*\* Приказ от 10 ноября 2020 года N П/0412 вступает в силу с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"](#) (зарегистрирован Минюстом России 08.09.2014, регистрационный N 33995).